

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Số: 528/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung hiện hành;
Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 04/2022/KDTM-ST ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Căn cứ Bản án số: 05/2022/KDTM-PT ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 01/QĐ-SCBSBA ngày 01/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

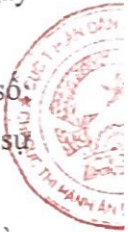
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 118.6/2023/CT-BCV ngày 26/6/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp về việc thẩm định giá tài sản;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 495/TB-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - Địa chỉ: Số 12 ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 132 tờ bản đồ số 22 địa chỉ thửa đất tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; diện tích 128,7m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 113377, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00254 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 02/8/2007. Thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ngày 24/12/2008 đăng ký biến động sang tên ông Triệu Ký Vòng - địa chỉ thường trú số: 367, Thôn Khơ Đa, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

- Quyền sử dụng thửa đất số 133 tờ bản đồ số 22 địa chỉ thửa đất tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; diện tích 122,8m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 113378, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00255 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 02/8/2007. Thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tháng 12 năm 2008 đăng ký biến động sang tên ông Triệu Ký Vòng - địa chỉ thường trú số: 367, Thôn Khơ Đa, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

- Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên: Ngôi nhà 09 tầng và 01 tum; Móng được đóng cọc bê tông cốt thép, dầm sàn bê tông cốt thép, tường có đồ cột chịu lực, tường xây gạch chỉ dày 100cm; diện tích xây dựng 2.730,3m²; xây dựng xong năm 2012 được đưa vào sử dụng năm 2013.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 36.678.814.000đ (Ba mươi sáu tỷ sáu trăm mười tám triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá; Thông tư số 02/2022/TT - BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn tiếp nhận hồ sơ năng lực chọn tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc (Trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - Địa chỉ: Số 12 ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Số điện thoại liên hệ: 02053876589; 0913212633.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn chỉ thông báo kết quả lựa chọn cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những tổ chức đấu giá không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn (Để đăng tải);
- Viện KSND TP Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

